

VANGUARDIN

RESIDENCES

MY **LIFE**, MY **WAY**.



vanguardiareidences.com

UNA **VIDA EXTRAORDINARIA** TE ESPERA...





MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA

ITM Desarrolladores se ha convertido en referente de **proyectos residenciales en el Caribe Mexicano**, abarcando lotes residenciales, casas, departamentos y ahora, **el único club residencial de Puerto Morelos**.

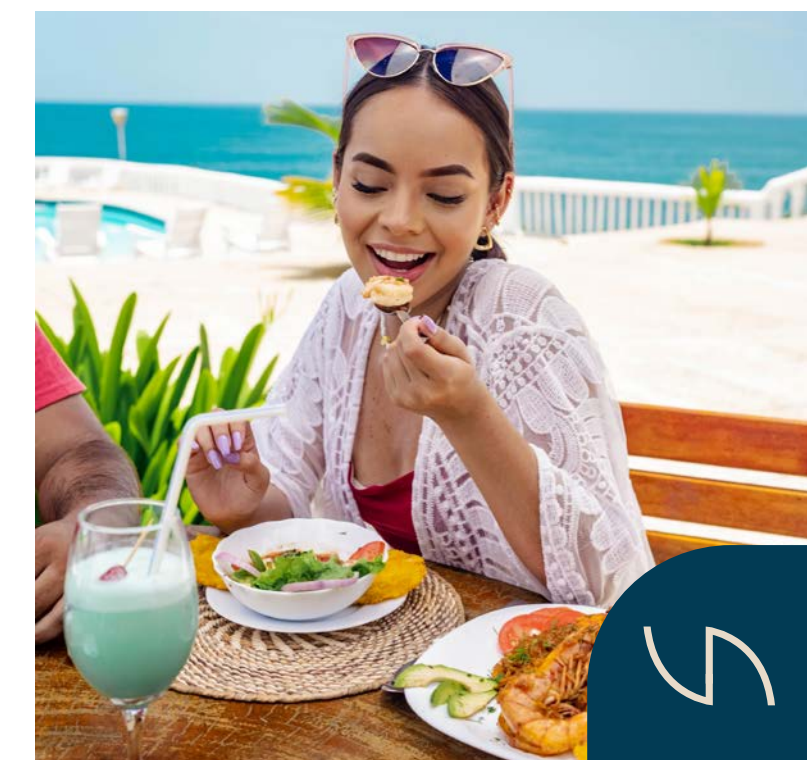
Nuestra historia se encuentra en **constante crecimiento y evolución**, siempre pensando en las necesidades de nuestros clientes.



EMPRESA MEXICANA LÍDER EN
DESARROLLO INMOBILIARIO
DESDE 1985



Puerto Morelos
está listo para ti.





PUERTO MORELOS

Como el destino ideal para **crecer, invertir y vivir una vida plena**, Puerto Morelos se caracteriza por su calidad de vida y excelente **ubicación en el corazón de la Riviera Maya**. Favorito de aventureros y amantes de la naturaleza, la **calidad de vida** en Puerto Morelos es incomparable gracias al **ambiente acogedor** que se respira en cada rincón de la ciudad.



Playas certificadas
Blue Flag



A minutos de la Ruta
de los Cenotes



Oferta
gastronómica



Ubicación
incomparable

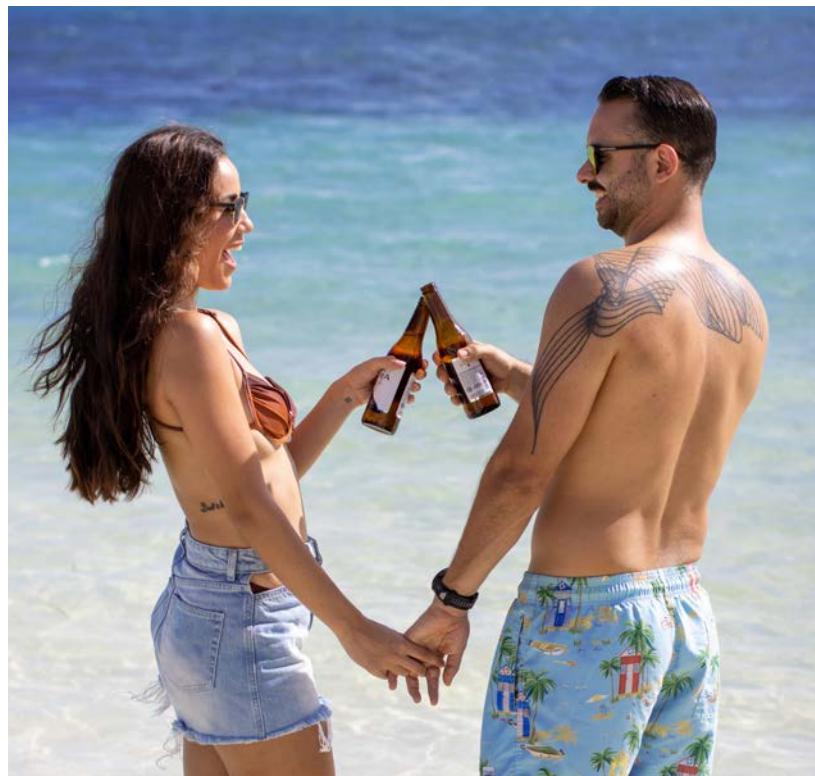


Puerto Morelos es el lugar ideal
para tu **próxima inversión**.





La nueva forma de **vivir**
en **Puerto Morelos.**





PLAYA
A 2.5KM
(10 MIN)



Vanguardia es un proyecto inmobiliario de **uso mixto** compuesto de **17 hectáreas**, divididas en **5 clústers**. Cada clúster cuenta con **2 torres de departamentos de 8 niveles**.

Somos el único **proyecto con elevadores** en el destino.



Arquitectura Universal



Legado



Comunidad

UNA COMUNIDAD PARA TI, EN EL NUEVO PUERTO MORELOS



Seguridad



Plusvalía



Movilidad





Recorrido Virtual

Bienvenido a una **comunidad**
inclusiva y sostenible.



UN **MASTER PLAN**
COMO NUNCA SE HA VISTO.

ESTO ES
VANGUARDIA RESIDENCES



60%
ÁREAS VERDES



+25 AMENIDADES



PRIMER PROYECTO
CON **ELEVADORES**



CENTRAL PARK



SPORT CENTER



AMENIDADES



- Canchas de paddle
- Cancha de fútbol 7
- Alberca semiolímpica
- Cancha de tennis
- Wellness center
- Snack bar



- Ciclovía
- Jogging track
- Jardín de yoga
- Teatro al aire libre
- Sport bar
- Skate park

- Pet zone
- Kids playground
- Fuente + Sendero

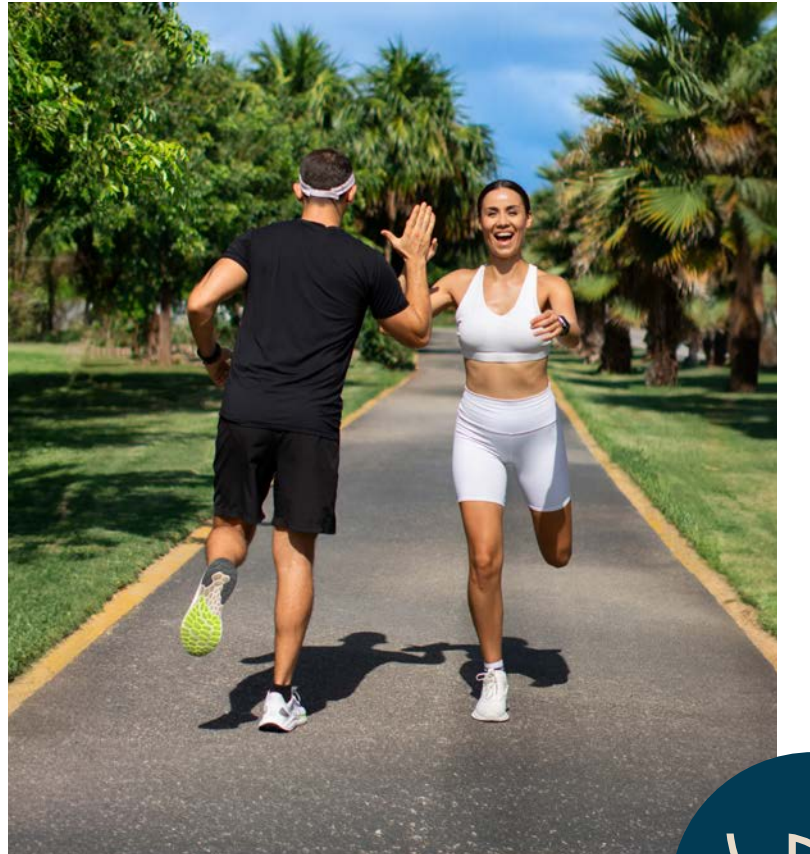


- Lobby
- Acceso controlado
- Seguridad 24/7
- Salón de usos múltiples
- Pool bar
- Estacionamiento de visitas



La vida que mereces
está aquí.

Vive tus **sueños**,
vive **Vanguardia**.

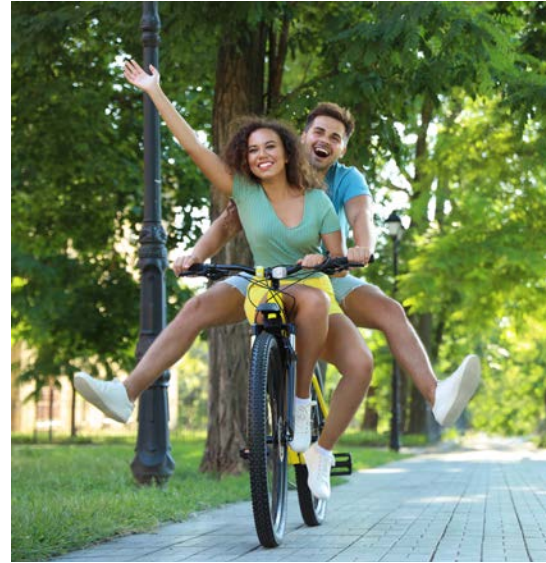


Vivir en armonía es esencial.

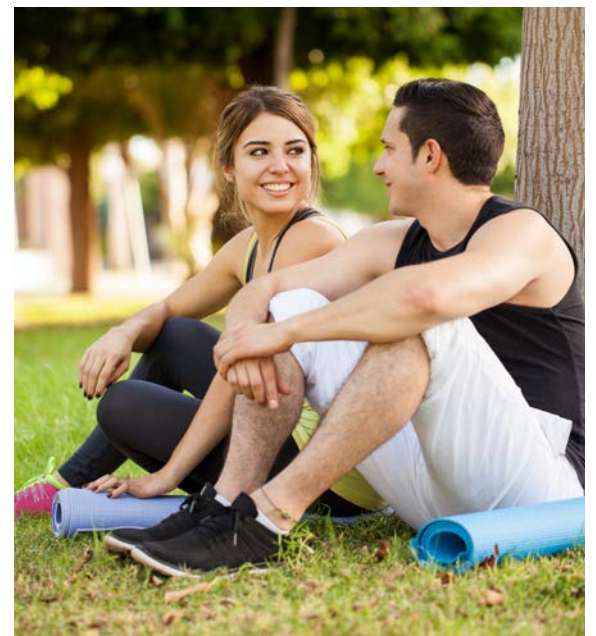
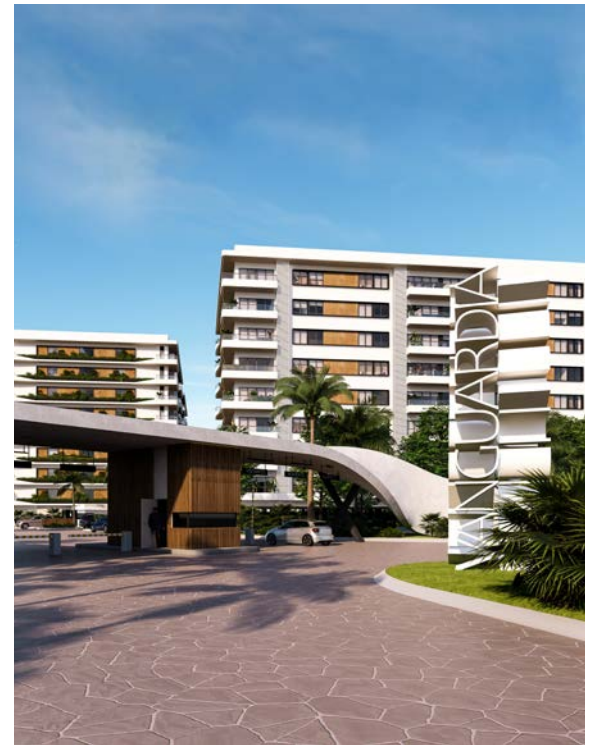


Crea experiencias extraordinarias todos los días.





Aquí se escribe una nueva historia.



Un proyecto único como tú.











MODELO 1

Acogedor, contemporáneo y especial. El **departamento ideal para crecer.**



Torre A
113.9 m² Interiores
5.9 m² Terraza



-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  2 habitaciones
-  2 Baños
-  Cuarto de lavado
-  Terraza
-  2 Espacios de estacionamiento

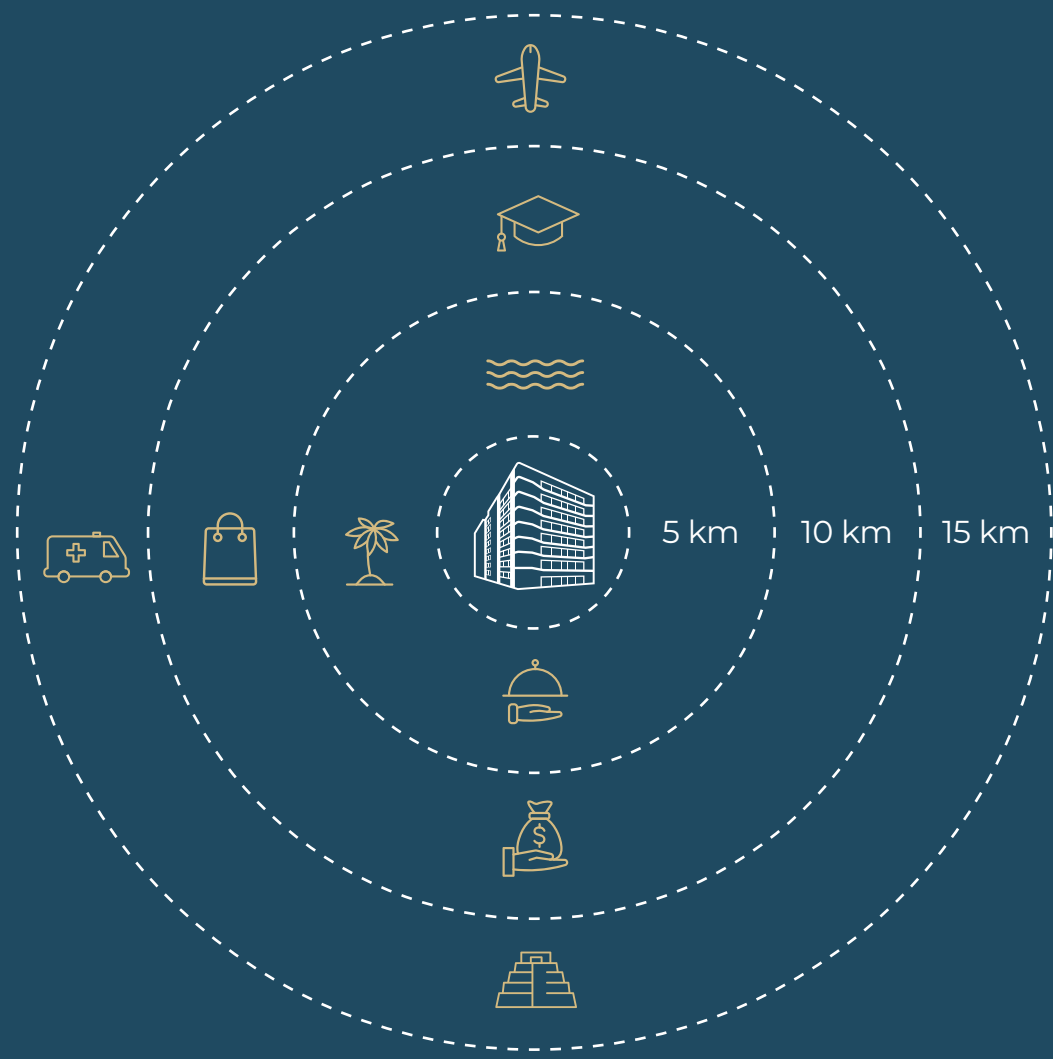


Recorrido Virtual



Encontraste el **departamento**
 que **tanto buscabas.**

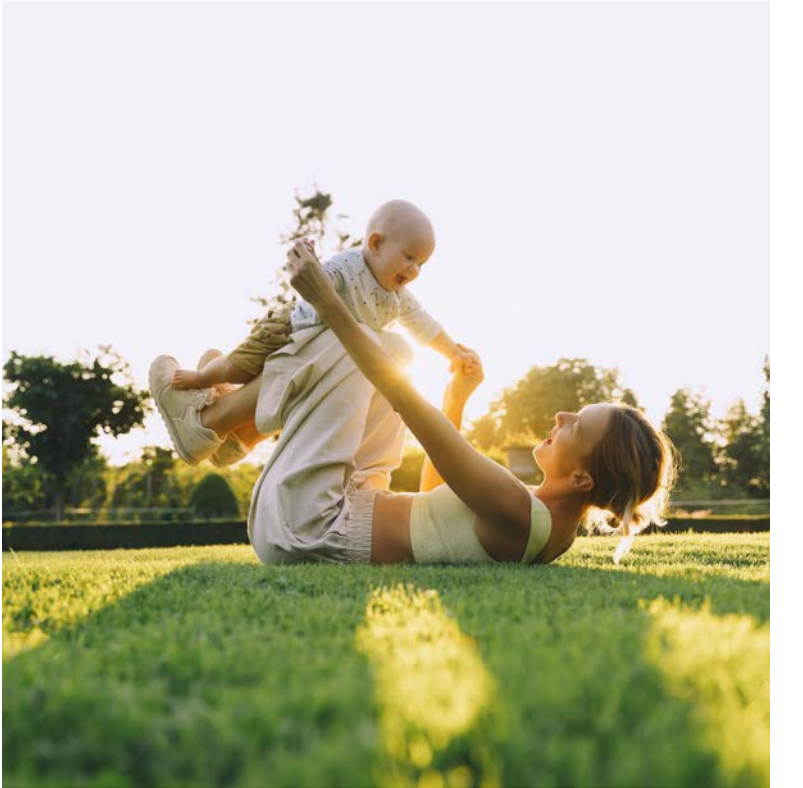
SITIOS DE INTERÉS / MAPA GENERAL



-  Ruta de los Cenotes
-  Playa
-  Restaurantes
-  Escuelas
-  Centro Comercial
-  Bancos
-  Aeropuerto
-  Hospitales
-  Zona Arqueológica



Vanguardia: **Siempre**
ir un **paso adelante.**





Una vida excepcional.



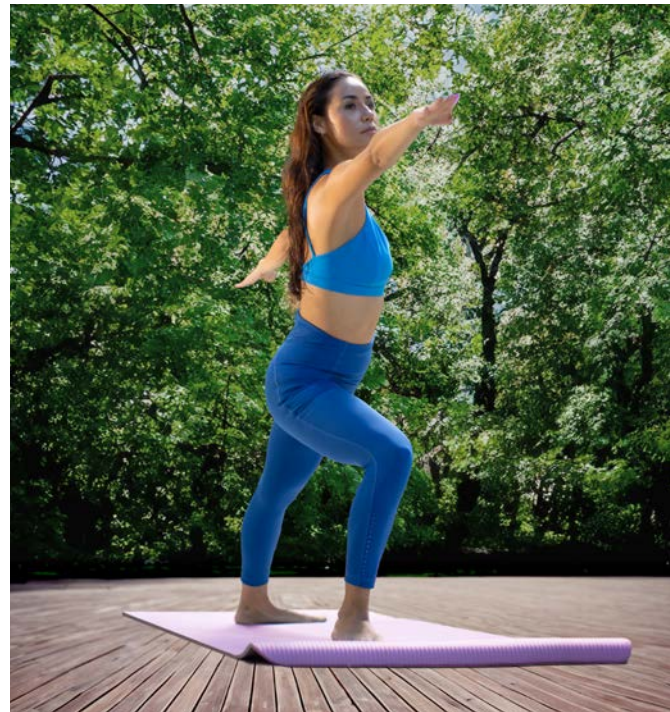


**Entorno exuberante y natural.
60% Áreas verdes.**





Una **nueva forma**
de hacer **historia.**





Invertir en Vanguardia puede proporcionar un sólido **retorno de inversión** gracias a su modelo de negocio escalable, alcance global y capacidad para adaptarse a las cambiantes **demandas del mercado turístico**.

UNA **COMUNIDAD** CREADA **PARA TI**



ERES **PARTE ESENCIAL** DE **NUESTRA COMUNIDAD**



Más información



Escanea el QR

VANGUARDIA
RESIDENCES

vanguardiareidences.com